



Yo, **Sara Arrebola Fernández**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en **Aguadulce, Roquetas de Mar**, hago saber:

Que en la notaría de Aguadulce, Roquetas de Mar, sita en la calle Violeta, 3, a instancia de **Don Juan Carlos Montoya Sanchez**, mayor de edad, casado, vecino de Roquetas de Mar, provincia Almería, con domicilio en Avenida la Fabriquilla, 39, planta 1ª, puerta B (04720) y con D.N.I y N.I.F número **0\*.9\*\*.42\*-\*** se ha iniciado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria, la tramitación de expediente para la inmatriculación de la siguiente finca:

**URBANA.-** Vivienda de una sola planta sita en Felix, Almería situada en la calle La Rosa número 11.

**SUPERFICIE:** El solar sobre el que se asienta tiene una superficie de sesenta y cuatro metros cuadrados (64 m<sup>2</sup>) estando en su totalidad ocupado por la edificación.

**LINDEROS:** Linda al frente con la calle de su situación, calle La Rosa, a la derecha entrando con la calle Cuchilleros, a la izquierda con la finca con referencia catastral 0506007WF3800N0001IU, actualmente de Ángel Moreno Heredia y al fondo con la finca con referencia 0506005WF3800n0001DU, actualmente de Isabel Pérez Martínez.

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

**DATOS CATASTRALES:** Tiene la referencia 0506006WF3800N0001XU.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria se notifica la presente tramitación a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la finca antes reseñada y en particular a Don Ángel Moreno Heredia y Doña Isabel Pérez Martínez, colindantes de la finca y a Doña Emilia Redondo García como anterior cotitular de la misma.

Cualquier interesado tiene derecho a examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas escritas en el **plazo de un mes** en la Notaría sita en Aguadulce, Roquetas de Mar, calle Violeta, 3 (teléfono 950501909) para exponer y justificar sus derechos.

En Aguadulce, Roquetas de Mar a veintisiete de  
octubre de dos mil veinticinco.

Sara Arrebola Fernández. Notario de Roquetas  
de Mar.



*[Handwritten signature in blue ink]*